



Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
kvard@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 33 30 71 36
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
105.44 m²**

LILLE

149 900 €

REFERENCE

Référence : **11430938**

DESCRIPTION

Nous vous proposons en exclusivité un local commercial loué, d'une surface de 105 m², idéalement situé à seulement 7 minutes à pied du tramway Saint-Maur.

Ce bien est vendu avec ses annexes :

- Un grand garage de 19 m²
- Une cave de 7 m²

Le local ainsi que ses annexes sont actuellement loués par une association.

- Loyer mensuel : 1 000 € hors charges
- Charges mensuelles : 286 €

Soit un total de 1 286 € par mois

Les atouts :

Double vitrine : une en façade et une à l'arrière
Deux accès indépendants
Investissement locatif sécurisé

Idéal investisseur à la recherche d'un bien déjà loué avec revenus immédiats.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 105.44 m²



4 pièces



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Caves :	1
---------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	149 900 €
-----------------	------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	---

Copropriété de :	514 lots
------------------	-----------------

Charges courantes :	3 440 €/an en moyenne
---------------------	------------------------------

Procédure en cours :	Non
----------------------	------------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	70
----------------	-----------

Gardien :	Oui
-----------	------------

Interphone :	Oui
--------------	------------

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------