



Votre conseiller : DELHELLE Eden
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
edendelhelle@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06.46.32.80.78
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
100 m² env.**

LANNOY

348 000 €

REFERENCE

Référence : **11430929**

DESCRIPTION

En fond d'impasse, venez découvrir cette maison bourgeoise lumineuse, située en plein cœur de Lannoy, proche de toutes les commodités, offrant un cadre de vie calme et agréable.

Cette demeure se compose d'un hall d'entrée baigné de charme avec son majestueux escalier en colimaçon.

Elle dessert également l'espace de réception avec sa cuisine ouverte et sa salle à manger, alliant praticité et convivialité. Le tout bénéficie d'une vue arborée sur un jardin d'un peu plus de 100 m², très appréciable pour les beaux jours à venir.

Pour finir, un salon cosy vient parfaire ce rez-de-chaussée.

À l'étage, vous arriverez sur un palier desservant les 3 chambres ainsi qu'une salle de bain comprenant une douche, une baignoire et des toilettes.

De plus, un espace bureau est aménagé sur le palier, offrant également la possibilité de créer plusieurs rangements supplémentaires.

Les plus : Une cave saine d'environ 50 m² vous offrira tout l'espace de stockage nécessaire avec une facilité de stationnement.


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 289 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 60 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : de 20 à 100 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m²



4 pièces



3 chambres

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.2 m²
Salon :	15 m²
Cuisine :	25.8 m²
Chambre 1 :	11.6 m²
Chambre 2 :	10 m²
Palier :	14.6 m²
Chambre 3 :	10.8 m²
Salle de bains :	6.6 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	338 000 € hors honoraires
Prix de vente :	348 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 2.87 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche école primaire	