



A VENDRE

TYPE 2

45 m²

LILLE

149 000 €

REFERENCE

Référence : **11430928**

DESCRIPTION

Découvrez ce charmant appartement de type 2 situé dans une résidence moderne de 2014, idéalement implantée au cœur de Lille. Avec ses 46 m², cet espace de vie lumineux bénéficie d'une exposition sud, garantissant un ensoleillement généreux tout au long de la journée.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un agencement intérieur fonctionnel et agréable. Le séjour de 25 m², associé à une cuisine contemporaine, crée un cadre convivial parfait pour recevoir vos proches. Une chambre confortable et une salle de bain bien agencée complètent cet ensemble harmonieux.

Pour profiter des belles journées ensoleillées, vous aurez accès à un balcon de 9 m², un véritable atout pour savourer vos moments de détente en extérieur. De plus, une place de parking est incluse, rendant vos déplacements quotidiens plus faciles.

La résidence est soigneusement entretenue et les charges mensuelles sont très raisonnables, s'élevant à seulement 100 €. L'environnement est agréable, avec des écoles et des collèges à proximité, ce qui en fait un lieu de vie idéal pour un jeune couple ou un investisseur à la recherche d'un bien attractif.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 120 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 24 kgeq CO2/m².an

CONNEXION INTERNET

Wi-Fi Fibre : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

 Ascenseur

 Surface de 45 m²

 2 pièces

 1 chambre

 1 terrasse

 1 stationnement

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **47 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **5 m²**

Cuisine : **7.5 m²**

Sejour : **13 m²**

Cuisine : **11.6 m²**

Salle de bains : **6.2 m²**

Wc : **1.9 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **950 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **149 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **100 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2014**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**