



Votre conseiller : DELHELLE Eden
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
edendelhelle@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06.46.32.80.78
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
LOFT
82 m²**

TOURCOING

199 000 €

REFERENCE

Référence : **11430926**

DESCRIPTION

Venez découvrir ce superbe loft en duplex qui saura immédiatement vous séduire par son caractère, ses volumes et sa luminosité.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une belle pièce de vie d'environ 35 m², offrant un espace chaleureux et convivial.

Vous trouverez aussi dans ce même espace une cuisine ouverte, entièrement équipée, qui s'intègre parfaitement à l'ensemble du séjour et invite à partager des moments agréables en famille ou entre amis. Les volumes et surtout la hauteur sous plafond renforcent le charme loft de cet espace de vie. Vous trouverez également des toilettes séparées ainsi qu'une belle salle de bain récente, aménagée avec soin.

À l'étage, l'espace nuit se compose d'une chambre confortable, accompagnée d'un espace dressing fonctionnel qui peut être modulable selon vos envies ou besoins !

Ce bien dispose en outre d'une place de parking privative, un véritable atout au quotidien.

Les accès routiers rapides facilitent également les déplacements.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 115 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 21 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Wi-Fi Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

Ascenseur

Surface de 82 m²

2 pièces

1 chambre

1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9 m²
Wc :	3.2 m²
Cuisine :	8.4 m²
Sejour :	27.9 m²
Salle de bains :	7 m²
Chambre 1 :	13.2 m²
Dressing :	13.5 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 000 € hors honoraires
Prix de vente :	199 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.03 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	126 lots
Charges courantes :	1 200 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS