

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

gleleux@la-marquettoise-immo.fr

Tél : 03.62.26.40.55

Tél : 07 83 38 09 62

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
54 m² env.**

CROIX

85 000 €

REFERENCE

Référence : **11430923**

DESCRIPTION

CARACTERISTIQUES



Surface de 54 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



358 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



14 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Cuisine : **7.6 m²**

Sejour : **16.6 m²**

Chambre 1 : **9.5 m²**

Chambre 2 : **9.1 m²**

Combles : **4.6 m²**

Salle de bains : **3 m²**

Degagement : **3 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **295 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **85 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche métro