



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
84 m² env.**

CROIX

309 000 €

REFERENCE

Référence : **11430908**

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquettoise-immo

Opportunité d'investissement clé en main

Idéalement située à proximité immédiate du campus de l'EDHEC et du centre-ville de Croix, cette maison est nichée dans une rue calme, à deux pas du tramway Bel Air.

Un bien clé en main, sans travaux ni aménagement à prévoir.

Vendu entièrement meublé et équipé.

Un investissement sécurisé, avec une belle rentabilité

Une maison pensée pour la rentabilité

Avec 95 m² optimisés, cette maison comprend 5 chambres, chacune disposant de sa salle de douche privative, garantissant un confort optimal aux locataires et une gestion simplifiée pour l'investisseur.

Équipements et aménagements inclus :

- Chambres entièrement équipée : lit, bureau, dressing intégré dans chaque chambre.
- Espaces privatifs optimisés : douche à l'italienne, meuble vasque et WC.
- Confort & isolation : double vitrage pour une efficacité énergétique renforcée.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 233 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 84 m²



Séjour de 20 m²



6 pièces



5 chambres



5 salles

SURFACES DETAILLEES

Entree
Chambre 1
Cuisine
Buanderies
Chambre 2
Chambre 3
Chambre 4
Chambre 5

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	523 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	309 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire