

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

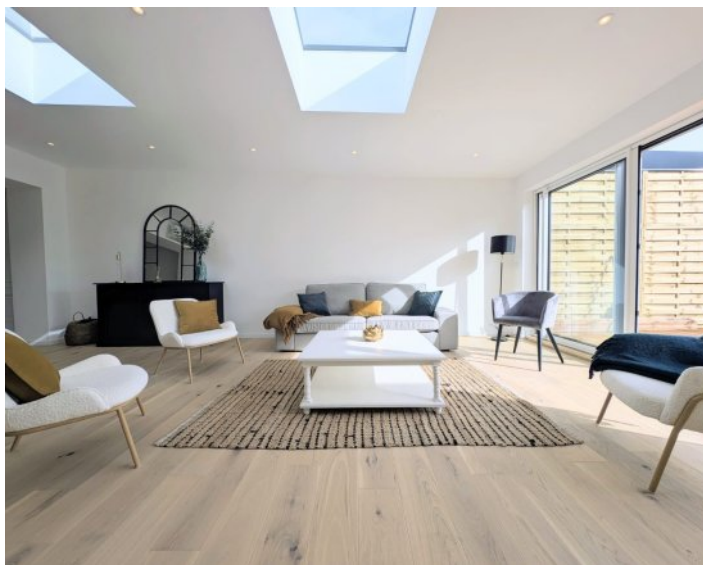
59520 MARQUETTE LEZ LILLE

gleleux@la-marquettoise-immo.fr

Tél : 03.62.26.40.55

Tél : 07 83 38 09 62

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
150 m² env.**

MARCQ EN BAROEUL

499 000 €

REFERENCE

Référence : **11430906**

DESCRIPTION

Découvrez cette maison familiale de 160 m² sur le secteur familiale du Bourg à proximité du Lazaro et de la place St Vincent, rénovée avec des matériaux de qualité et bénéficiant de garanties décennales. Un bien rare alliant volumes généreux, luminosité et confort moderne.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie exceptionnelle de 70 m², baignée de lumière grâce à la présence de deux verrières et d'une baie vitrée de 5 mètres de large offrant un accès direct au jardin. Cet espace convivial se compose d'une cuisine ouverte avec espace dinatoire et d'un salon lumineux, tourné vers l'extérieur. Le jardin de 250 m², sans vis-à-vis, dispose d'une terrasse et d'un cabanon de jardin.

Au premier étage, un espace parental de 24 m², avec sa salle de bain privative (baignoire douche + WC) ainsi qu'une chambre (ou bureau).

Le deuxième étage, entièrement dédié aux enfants, offre trois chambres, chacune dotée de son espace mezzanine, laissant libre cours à de nombreuses possibilités d'aménagement. Une salle d'eau complète ce niveau.

Les + de la maison :

- Cave

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 179 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : >= 0,5 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 150 m²



Séjour de 74.17 m²



Terrain de 350 m²



6 pièces



5 chambres



2 salles

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **250 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **3.5 m²**

Wc : **1.1 m²**

Cuisine : **15.3 m²**

Salle a manger : **15 m²**

Salon : **37.5 m²**

Degagement : **2.5 m²**

Dégagement : **2.5 m²**

Suite parentale : **13.7 m²**

Dressing : **2.3 m²**

Salle de bains : **8.5 m²**

Chambre 2 : **10 m²**

Chambre 3 : **10.2 m²**

Chambre 4 : **9.1 m²**

Chambre 5 : **9.3 m²**

Salle d'eau : **3.2 m²**

Dégagement : **4.7 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **499 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche université
-