



Votre conseiller : VARD Kevin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
kvard@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 33 30 71 36
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 1
33 m²

MONS EN BAROEUL

75 000 €

REFERENCE

Référence : **11430900**

DESCRIPTION

TYPE 1 - 75 000 € - MONS-EN-BAROEUL

Situé dans une copropriété bien entretenue et actuellement loué, ce TYPE 1 propose un cadre de vie pratique et lumineux, idéal pour un investissement locatif. L'appartement bénéficie d'une belle exposition qui inonde les pièces de lumière naturelle, mettant en valeur les volumes et créant une atmosphère chaleureuse tout au long de la journée.

L'agencement optimisé permet une circulation fluide entre les espaces : une pièce de vie principale offrant un coin salon et un espace repas, une kitchenette fonctionnelle et une salle d'eau bien agencée. Les matériaux et finitions, visibles sur les photos, apportent une touche sobre et moderne, facilitant une personnalisation rapide selon vos goûts. Le logement se prête aisément à une mise en valeur pour la location ou à un aménagement confortable pour un occupant unique.

L'environnement immédiat est particulièrement pratique : transports en commun à proximité (bus et métro), établissements scolaires (collège et lycée) et commerces accessibles à pied. Ces atouts facilitent le quotidien et renforcent l'attractivité du bien pour un rendement locatif.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



338 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



40 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



11ème étage



Ascenseur



Surface de 33 m²



1 pièce

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	75 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée
- Proche métro

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Accès handicapé :	Oui
-------------------	------------