

**Votre conseiller : TAHON Betty**

**La Madeleinoise**

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

✉ btahon@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 07.69.56.59.12

☎ 06.32.87.94.34

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

– A LOUER –  
**Appartement 2  
chambres**

**43.43 m<sup>2</sup>**

**MARCQ EN BAROEUL**

**840 € CC par mois**



### REFERENCE

Référence : **11430899**

### ADRESSE

35 RUE DE L ABBE BONPAIN

RDC

59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITE

Disponible : **10/07/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **840 €/mois**

dont provision de charges : **90 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Honoraires charge loc. : **564,59 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **130,29 €**

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D 200** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D 39** kgeq CO2/m2.an

### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

