Votre conseiller : Gaetan LELEUX
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
gleleux@la-marquettoise-immo.fr
03.62.26.40.55
07 83 38 09 62
www.groupe-al-immobilierconseil.fr

– A VENDRE –

TERRAIN

ST THOME

98 000 €



REFERENCE

Référence : **11430898**

DESCRIPTION

TERRAIN À BÂTIR - 1 372 m² - Terrain libre, hors lotissement

Offrez-vous une belle parcelle prête à réaliser votre projet de construction. Ce terrain de 1 372 m², libre de tout occupant, présente une emprise offrant de réelles possibilités d'aménagement selon vos besoins (maison familiale, plain-pied ou à étage, jardin généreux, potager ou espace de loisirs). Hors lotissement, il bénéficie d'un environnement plus ouvert, laissant place à la tranquillité et à la personnalisation du cadre de vie.

La configuration du terrain et son orientation offrent une bonne exposition lumineuse, propice à des pièces de vie baignées de lumière naturelle tout au long de la journée. Le grand format de la parcelle facilite la création d'espaces extérieurs distincts : terrasse ensoleillée, coin ombragé, ou plantation d'arbres pour une intimité confortable. La topographie, sans contraintes majeures visibles, simplifie la conception et la réalisation du projet.

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**1372 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**98 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**