

— A VENDRE —

TYPE 3

65 m²

VILLENEUVE D ASCQ

168 000 €



REFERENCE

Référence : **11430896**

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquettoise-immo

Appartement T3 de 65 m² – Villeneuve d'Ascq, secteur Château

Dans le secteur très apprécié, découvrez ce T3 lumineux offrant un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

L'appartement se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte.

Il dispose également de deux chambres, d'une salle de bain, ainsi que de deux celliers, parfaits pour optimiser le rangement.

Une place de stationnement vient compléter le bien.

Situé dans un environnement calme et proche des commerces, écoles, transports et espaces verts, ce bien conviendra autant à un couple, une petite famille qu'à un investisseur.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 247 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 50 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

Cable : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 65 m²



4 pièces



2 chambres

SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.7 m ²
Dégagement :	4.7 m ²
Sejour :	18.8 m ²
Salle de bains :	4.6 m ²
Wc :	1.1 m ²
Chambre 1 :	10.6 m ²
Chambre 2 :	12.4 m ²
Cuisine :	5.2 m ²
Debarras :	3.6 m ²
Debarras :	4 m ²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 268 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 168 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 471 lots

Charges courantes : 2 700 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université