



Votre conseiller : ROLLAND Mélanie
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mrolland@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 06 15 42 84 41
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 3
65 m²

VILLENEUVE D ASCQ

168 000 €

REFERENCE

Référence : **11430896**

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquettoise-immo

Appartement T3 de 65 m² – Villeneuve d'Ascq, secteur Château

Dans le secteur très apprécié, découvrez ce T3 lumineux offrant un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

L'appartement se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte.

Il dispose également de deux chambres, d'une salle de bain, ainsi que de deux celliers, parfaits pour optimiser le rangement.

Une place de stationnement vient compléter le bien.

Situé dans un environnement calme et proche des commerces, écoles, transports et espaces verts, ce bien conviendra autant à un couple, une petite famille qu'à un investisseur.

CARACTERISTIQUES


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 247 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 50 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre optique : >= 1 Gbit/s
Cable : >= 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree : **1.7 m²**

Dégagement : **4.7 m²**

Sejour : **18.8 m²**

Salle de bains : **4.6 m²**

Wc : **1.1 m²**

Chambre 1 : **10.6 m²**

Chambre 2 : **12.4 m²**

Cuisine : **5.2 m²**

Debarras : **3.6 m²**

Debarras : **4 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 268 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **168 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **471 lots**

Charges courantes : **2 700 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche université
-