



Votre conseiller : ROLLAND Mélanie  
La Marquetteoise  
2 RUE HENRI PETERS  
59520 MARQUETTE LEZ LILLE  
mrolland@la-marquetteoise-immo.fr  
Tél : 03.62.26.40.55  
Tél : 06 15 42 84 41  
[www.groupe-al-immobilierconseil.fr](http://www.groupe-al-immobilierconseil.fr)



**A VENDRE  
TYPE 3  
65 m<sup>2</sup>**

**VILLENEUVE D ASCQ**

**178 000 €**

**REFERENCE**

Référence : **11430896**

**DESCRIPTION**

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : [la-marquetteoise-immo](http://la-marquetteoise-immo)

Appartement T3 de 65 m<sup>2</sup> – Villeneuve d'Ascq, secteur Château

Dans le secteur très apprécié, découvrez ce T3 lumineux offrant un cadre de vie agréable et pratique au quotidien.

L'appartement se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte.

Il dispose également de deux chambres, d'une salle de bain, ainsi que de deux celliers, parfaits pour optimiser le rangement.

Une place de stationnement vient compléter le bien.

Situé dans un environnement calme et proche des commerces, écoles, transports et espaces verts, ce bien conviendra autant à un couple, une petite famille qu'à un investisseur.

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**E** 247 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** 50 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**CONNEXION INTERNET**

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



**CARACTERISTIQUES**

## SURFACES DETAILLEES

Entree :	<b>1.7 m<sup>2</sup></b>
Dégagement :	<b>4.7 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>18.8 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4.6 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10.6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12.4 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>5.2 m<sup>2</sup></b>
Debarras :	<b>3.6 m<sup>2</sup></b>
Debarras :	<b>4 m<sup>2</sup></b>

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>1 268 €/an</b>
-----------------	-------------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>178 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>471 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 700 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	
- Proche université	