



A LOUER

TYPE 4

72.98 m²

LAMBERSART

1 257,50 € CC par mois

REFERENCE

Référence : **11430895**

ADRESSE

204 AVENUE DE DUNKERQUE
 1 ETAGE PORTE DE DROITE
 59130 LAMBERSART

Etage : **1 / 4**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 257,50 €/mois**

dont provision de charges : **207,50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 050 €**

Honoraires charge loc. : **957,49 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **221,13 €**

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **3.8 m² environ**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 245 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1965**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

