



Votre conseiller : SOODTS Sylvie

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 03.20.68.35.00

☎ 06 37 44 71 15

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —

MAISON

94 m² env.

MOUVAUX

274 000 €



REFERENCE

Référence : **11430893**

DESCRIPTION

A 7 minutes à pied du tramway 'Faidherbe'

Venez découvrir cette maison semi individuelle à travaux exposée sud ouest,

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée desservant un séjour, une cuisine, une salle de bains avec WC, un jardin de 100 m² et un garage,

Aux étages vous trouverez 3 chambres et un bureau,

Les plus : Une seule Mitoyenneté, Luminosité, Stationnement, Cachet de l'ancien, Gros potentiel,

N'hésitez pas à contacter SYLVIE SOODTS au 06.37 44 71 15 pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4830 à 6580 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

G 457 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

G 144 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 94 m²



Séjour de 24 m²



Terrain de 181 m²

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **104 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.3 m²
Sejour :	24 m²
Cuisine :	10 m²
Salle d'eau :	6 m²
Garage	
Degagement :	1.3 m²
Chambre 1 :	10.2 m²
Chambre 2 :	15.4 m²
Degagement :	4.8 m²
Bureau :	4.2 m²
Chambre 3 :	14.4 m²
Cave	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **792 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **274 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMBLEMMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**