



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 86 90 49 05
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
94 m² env.**

MOUVAUX

294 000 €

REFERENCE

Référence : **11430893**

DESCRIPTION

A 7 minutes à pied du tramway 'Faidherbe'

Venez découvrir cette maison semi individuelle à travaux exposée sud ouest,

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée desservant un séjour, une cuisine, une salle de bains avec WC, un jardin de 100 m² et un garage,

Aux étages vous trouverez 3 chambres et un bureau,

Les plus : Une seule Mitoyenneté, Luminosité, Stationnement, Cachet de l'ancien, Gros potentiel,

N'hésitez pas à contacter Théo T'jampens au 06.86.90.49.05 pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4830 à 6580 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



457 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



144 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 94 m²



Séjour de 24 m²



Terrain de 181 m²



4 pièces



3 chambres



2 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	104 m² environ
----------	----------------

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.3 m²
Sejour :	24 m²
Cuisine :	10 m²
Salle d'eau :	6 m²
Garage	
Degagement :	1.3 m²
Chambre 1 :	10.2 m²
Chambre 2 :	15.4 m²
Degagement :	4.8 m²
Bureau :	4.2 m²
Chambre 3 :	14.4 m²
Cave	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	792 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	294 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche école primaire	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
----------------	------