



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
110 m² env.**

BONDUES

190 000 €

REFERENCE

Référence : **11430892**

DESCRIPTION

A VENDRE SUR BONDUES MAISON SANS EXTERIEUR
3CHAMBRES SITUEE SUR UN AXE TRES PASSANT, IDEAL
INVESTISSEUR ,ACTIVITE LIBERALE, OU COMMERCIALE
GROS TRAVAUX A PREVOIR A PROXIMITE DU CENTRE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 110 m²



4 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Salon :	13.2 m²
Sejour :	18.7 m²
Cuisine :	13.3 m²
Chambre 1 :	19 m²
Chambre 2 :	13.1 m²
Chambre 3 :	13.6 m²
Combles :	20 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	400 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	190 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche école primaire	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Simple