



Votre conseiller : HOUDART Matthieu

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ mhoudart@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 49 40 20 03

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —

MAISON

62 m² env.

WAMBRECHIES

214 000 €



REFERENCE

Référence : **11430891**

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquettoise-immo

À proximité du centre-ville et à deux pas des bords de Deûle, venez découvrir cette maison T3 de 62 m² avec une agréable cour au calme.

Elle se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux, d'une salle de bains, ainsi que d'une cour.

À l'étage, vous trouverez deux belles chambres.

Située dans un secteur très recherché, cette maison est parfaite pour un premier achat ou un investissement !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1300 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C **173** kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **6** kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 62 m²



Séjour de 25 m²



3 pièces

SURFACES DETAILLEES

Entree

Sejour : **25 m²**

Cuisine

Salle de bains

Chambre 1

Chambre 2

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **423 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **214 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**