



Votre conseiller : TAHON Betty  
La Mouvalloise  
174 RUE DE LILLE  
59420 MOUVAUX  
btahon@la-mouvalloise-immo.fr  
Tél : 06.32.87.94.34  
Tél : 06.32.87.94.34  
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A LOUER  
TYPE 3  
77.36 m<sup>2</sup>**

**VILLENEUVE D ASCQ**

**950 € CC par mois**

#### REFERENCE

Référence : **11430883**

#### ADRESSE

RESIDENCE LA LICORNE  
71 BOULEVARD ALBERT 1ER  
3EME ETAGE  
59650 VILLENEUVE D ASCQ

Etage : **3**

#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **950 €/mois**

dont provision de charges : **170 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 560 €**

Honoraires charge loc. : **1 005,68 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **232,08 €**

#### CARACTERISTIQUES

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 209 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 40 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

#### CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1978**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

