



Votre conseiller : SOODTS Sylvie

La Mouvalloise

174 RUE DE LILLE

59420 MOUVAUX

✉ sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

☎ 03.20.68.35.00

☎ 06 37 44 71 15

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —

MAISON

112 m² env.

MOUVAUX

379 000 €



REFERENCE

Référence : 11430882

DESCRIPTION

SAINT GERMAIN

A 5 minutes à pied du Tramway 'Trois Suisses',

Venez découvrir cette maison lumineuse coup de cœur de 112 m² exposée sud ouest,

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée desservant WC, une cuisine ouverte sur un grand séjour lumineux donnant sur le jardin,

Aux étages vous trouverez 3 belle chambres, un bureau et une salle de bains,

Les plus : DPE D, Pas de travaux à prévoir, Double vitrage partout, Luminosité,

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 194 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 42 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 112 m²



Séjour de 41.94 m²



Terrain de 159 m²

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **85 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.4 m²
Wc :	0.9 m²
Cuisine :	13.6 m²
Salle a manger :	13.6 m²
Degagement :	1.1 m²
Salon :	27.2 m²
Salle de bains :	7.2 m²
Chambre 1 :	11 m²
Chambre traversante :	10.5 m²
Chambre 2 :	13.4 m²
Chambre 3 :	11.2 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **671 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **379 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire