



**A VENDRE
MAISON
98 m²**

VILLENEUVE D ASCQ

378 000 €

REFERENCE

Référence : **11430881**

DESCRIPTION

Dans un environnement résidentiel calme et bien desservi, découvrez cette maison offrant un agencement raisonnable sur trois niveaux. Lumineuse et fonctionnelle, elle se compose d'un vaste salon-séjour de près de 40 m² ouvert sur une cuisine équipée de 10 m², créant un espace de vie convivial.

A l'étage, trois chambres aux dimensions confortables offrent des volumes adaptés à une vie de famille, complétées par une salle de bains et un WC séparé.

Le rez-de-chaussée accueille un garage spacieux de 38 m², pratique pour le stationnement et le rangement.

Située à proximité des commerces, d'une école primaire et d'un lycée, la maison bénéficie d'un emplacement pratique pour les familles.

Ce bien présente un potentiel d'adaptation immédiat et permet différentes configurations selon vos besoins.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 241 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

 Surface de 98 m²

 4 pièces

 3 chambres

SURFACES DETAILLEES

Hall :	6.5 m²
Garage :	38 m²
Salon :	39.8 m²
Cuisine :	10.2 m²
Chambre 1 :	11.1 m²
Chambre 2 :	12.1 m²
Chambre 3 :	11.7 m²
Salle de bains :	5.4 m²
Wc :	2.2 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 400 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	378 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	61 lots
Charges courantes :	260 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout