



**Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte**  
**La Madeleinoise**  
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
59110 LA MADELEINE  
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr  
Tél : 03.20.14.07.07  
Tél : 06 24 75 53 62  
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**68 m<sup>2</sup>**

**VILLENEUVE D ASCQ**

**250 000 €**

#### REFERENCE

Référence : **11430878**

#### DESCRIPTION

La madeleinoise vous propose cette charmante maison dans le quartier de la cousinerie

La maison propose un agréable salon, séjour de 24m<sup>2</sup>, une belle cuisine équipée et un agréable jardin bien exposé.

A l'étage un grand palier pouvant faire office de bureau désert 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Le gros plus un grand garage de 38 m<sup>2</sup> pratique pour du stockage et un coin buanderie ainsi qu'une place privative devant la maison.

Prix : 250 000 € (honoraires charge vendeur).

Charges annuelles de copropriété maîtrisées et taxe foncière raisonnable.

#### CARACTERISTIQUES



**Surface de 68 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



**2 chambres**



**1 salle**



**1 stationnement**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



270 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

#### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

#### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## SURFACES DETAILLEES

---

Salon : **12.5 m<sup>2</sup>**

---

Palier : **4 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **3.9 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1 m<sup>2</sup>**

---

Dressing : **8.7 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **9.5 m<sup>2</sup>**

---

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

---

Cuisine : **EQUIPEE**

---

Salles de bains : **1**

---

Principal revêtement de sol : **Parquet**

---

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

---

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

---

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **941 €/an**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **250 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## COPROPRIETE

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

---

Copropriété de : **92 lots**

---

Charges courantes : **345 €/an en moyenne**

---

Procédure en cours : **Non**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :  
- Proche bus  
- Proche centre commercial  
- Proche centre-ville  
- Proche collège  
- Proche commerces  
- Proche lycée

---

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Construit en : **1978**

---

Vitrage : **Double**

---

Huisseries : **PVC**

---

Assainissement : **Tout à l'égout**

---