



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 24 75 53 62
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
68 m²

VILLENEUVE D ASCQ

250 000 €

REFERENCE

Référence : **11430878**

DESCRIPTION

Maison de 4 pièces, offrant 68 m² habitables. Construite en 1980, cette maison se présente sur deux niveaux et bénéficie d'une luminosité agréable.

Au rez-de-chaussée, un salon/séjour de 12,45 m² propose un espace de vie convivial. Un garage complète les prestations extérieures et facilite le stationnement ou le rangement.

À l'étage, l'agencement comprend une chambre, un dégagement avec dressing de 8,7 m² offrant un rangement conséquent, une salle de bains fonctionnelle et un WC séparé.

Située à proximité immédiate des commerces, cette maison convient particulièrement à une famille ou à des personnes recherchant la commodité du quotidien à portée de main.

N'hésitez pas à nous contacter !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1780 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



327 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



10 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 68 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

Salon : **12.5 m²**

Palier : **4 m²**

Salle de bains : **3.9 m²**

Wc : **1 m²**

Dressing : **8.7 m²**

Chambre 1 : **9.5 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **941 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **250 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **92 lots**

Charges courantes : **345 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1978**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**