



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr

Tél: 03.20.68.35.00 Tél: 06 37 44 71 15

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE MAISON 108 m<sup>2</sup>

**MOUVAUX** 

420 000 €

#### REFERENCE

Référence : 11430877

### **DESCRIPTION**

### A 5 MINUTES A PIED DU CENTRE VILLE

Venez découvrir cette maison lumineuse semi individuelle avec garage et place de parking sécurisée,

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée avec rangement desservant un garage, un WC, un séjour et une cuisine donnant sur le jardin,

Aux étages 4 belles chambres et une salle de bains,

Les plus : Pompe à chaleur, garage et place de parking, double vitrage, combles aménagés,

N'hésitez pas à contacter Sylvie Soodts au 0637447115 pour organiser une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### **CARACTERISTIQUES**



Surface de 108 m<sup>2</sup>



5 pièces



4 chambres

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre



216 kWhEP/m2.an



50 kgeq CO2/m2.an

**DPE ANCIENNE VERSION** 

### **CONNEXION INTERNET**



Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### **VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET**



## **SURFACES DETAILLEES**

Entree :	7.3 m²
Cuisine :	12.5 m²
Sejour :	28 m²
Degagement :	4.4 m²
Salle de bains :	7 m²
Chambre 1 :	15.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.7 m²
Chambre 3 :	16.4 m²
Chambre 4 :	6.1 m <sup>2</sup>

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 1 180 €/an

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **420 000 €** 

Honoraires à charge : du vendeur

## **COPROPRIETE**

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 60 lots

Charges courantes : 1 500 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

# **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

## Proche de:

- Proche collège
- Proche école primaire