



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
103 m²

MOUVAUX

399 000 €

REFERENCE

Référence : **11430877**

DESCRIPTION

A 5 MINUTES A PIED DU CENTRE VILLE

Venez découvrir cette maison lumineuse semi individuelle avec garage et place de parking sécurisée,

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée avec rangement desservant un garage, un WC, un séjour et une cuisine donnant sur le jardin,

Aux étages 4 belles chambres et une salle de bains,

Les plus : Pompe à chaleur, garage et place de parking, double vitrage, combles aménagés,

N'hésitez pas à contacter Sylvie Soodts au 06 37 44 71 15 pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2120 à 2920 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 230 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 41 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree : **7.3 m²**

Cuisine : **12.5 m²**

Sejour : **28 m²**

Degagement : **4.4 m²**

Salle de bains : **7 m²**

Chambre 1 : **15.5 m²**

Chambre 2 : **11.7 m²**

Chambre 3 : **16.4 m²**

Chambre 4 : **6.1 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 180 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **399 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **60 lots**

Charges courantes : **1 500 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire