



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 24 75 53 62
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
133.2 m² env.

CROIX

330 000 €

REFERENCE

Référence : **11430875**

DESCRIPTION

Croix Maison 156m² - 4 chambres - garage.

La madeleinoise à le plaisir de vous faire découvrir cette superbe maison

Il s'agit de deux maison de ville qui ont été rassembler pour offrir cette grande maison avec garage.

Au Rez de chaussée vous profiterez d'une très belle pièce de vie de plus de plus de 65m² avec salon avec poêle à pelés, salle à manger et cuisine ouverte donnant sur une belle terrasse. Vous trouverez également un vrai espace buanderie et un toilette.

Au premier étage vous profiterez de 2 belles chambre, une salle de bain avec douche et baignoire balnéo ainsi d'un WC, et d'une troisième chambre aujourd'hui aménagée en dressing!

Au deuxième étage vous trouverez 2 autres chambres.

La maison dispose également d'un grand garage avec accès direct dans la maison

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique

D 213 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre

D 34 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : **23.41 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Salon : **17.5 m²**

Sejour : **42 m²**

Garage : **utile : 18.2 m²**

Buanderies : **5.1 m²**

Wc : **1.4 m²**

Chambre 1 : **13 m²**

Chambre 2 : **11.9 m²**

Palier : **5.7 m²**

Dressing : **9.3 m²**

Salle d'eau : **14 m²**

Chambre 3 : **24.5 m²**

Chambre 4 : **26.5 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **950 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **315 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **330 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Par mois :
129 euros gaz
76 euros elec
15 euros eau

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Assainissement : **Tout à l'égout**
