



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 86 90 49 05
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
102.06 m² env.

MOUVAUX

279 500 €

REFERENCE

Référence : **11430874**

DESCRIPTION

MOUVAUX VERT PRE

A 5 MINUTES DU TRAMWAY

Venez découvrir cette maison lumineuse des années 30 avec jardin,

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée desservant un WC, une cuisine et son séjour de 40 m² donnant le le jardin bien exposé,

Aux étages vous trouverez 3 chambres et une salle de bains,

Les plus : DPE D, Séjour sur l'arrière, Double vitrage partout, Luminosité !

N'hésitez pas à contacter Théo T'jampens au 06.86.90.49.05 pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2500 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



200 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



39 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 102.06 m²



Séjour de 37.26 m²



Terrain de 132 m²



4 pièces



3 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	67 m² environ
----------	---------------

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.5 m²
Wc :	1.5 m²
Cuisine :	10.8 m²
Sejour :	37.3 m²
Degagement :	4.1 m²
Salle de bains :	6.9 m²
Chambre 1 :	11.3 m²
Buanderies :	5.5 m²
Chambre 2 :	10.4 m²
Chambre 3 :	9.8 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	628 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	265 000 € hors honoraires
Prix de vente :	279 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.19 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche hôpital	