



Votre conseiller : TJAMPENS Théo La Mouvalloise 174 RUE DE LILLE 59420 MOUVAUX ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr

Tél : 03.20.68.35.00

Tél : 06 86 90 49 05

www. group e-al-immobilier conseil. fr



A VENDRE
MAISON
100 m² env.

MOUVAUX

304 500 €

REFERENCE

Référence : 11430867

DESCRIPTION

SAINT GERMAIN

AUX PIEDS DU PARC DU HAUMONT

Venez découvrir cette charmante maison flamande lumineuse de 100 m²,

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée desservant une cuisine, une salle de bains avec WC, et un séjour traversant donnant sur l'extérieur exposé ouest,

A l'étage vous trouverez un palier (possibilité d'aménagement) et deux grandes chambres,

Les plus : DPE D, Double vitrage partout, Stationnement facile.

N'hésitez pas à contacter Théo T'jampens au 06.86.90.49.05 pour organiser une visite!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1740 à 2380 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



207 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



45 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

Surface de 100 m²



Séjour de 29.2 m²



Terrain de 97 m²



4 pièces



2 chambres

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	18 m² environ
SURFACES DETAILLEE	S
Entree :	7.2 m ²
Cuisine :	10.3 m ²
Sejour :	29.2 m ²
Cellier:	2.6 m²
Degagement :	0.5 m ²
Salle de bains :	8.5 m²
Bureau :	15.7 m²
Chambre 1 :	13.4 m²
Chambre 2 :	23.1 m ²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 574 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 290 000 € hors honoraires

Prix de vente : 304 500 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4.76 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire