



Votre conseiller : **LAMMERTYN Charlotte**

La Madeleinoise

149 RUE DU GENERAL DE GAULLE

59110 LA MADELEINE

clammertyn@la-marcquoise-immo.fr

Tél : 03.20.14.07.07

Tél : 06 24 75 53 62

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
PLAIN PIED
58.27 m² env.**

HELLEMMES LILLE

230 000 €

REFERENCE

Référence : **11430865**

DESCRIPTION

Découvrez ce charmant plain-pied situé à Hellemmes, idéal pour un couple ou une petite famille.

Il comprend 2 chambres confortables, un petit jardin agréable pour profiter des beaux jours, ainsi qu'un garage pratique.

Un cadre de vie calme et fonctionnel à ne pas manquer !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1880 à 2590 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 274 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 63 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Wi-Fi Fibre : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

Surface de **58.27 m²** **3 pièces**

2 chambres **1 salle**

1 terrasse **1 stationnement**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	14.4 m²
Salon :	8.2 m²
Cuisine :	5.9 m²
Salle de bains :	4 m²
Chambre 1 :	7.4 m²
Chambre 2 :	8.5 m²
Chambre 3 :	9 m²
Wc :	0.9 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	440 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	230 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Plain-pied
Exposition :	Nord-est
Construit en :	1919
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout