



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 24 75 53 62
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
PLAIN PIED
58.27 m² env.

HELLEMMES LILLE

230 000 €

REFERENCE

Référence : **11430865**

DESCRIPTION

Découvrez ce charmant plain-pied situé à Hellemmes, idéal pour un couple ou une petite famille. Il comprend 2 chambres confortables, un petit jardin agréable pour profiter des beaux jours, ainsi qu'un garage pratique. Un cadre de vie calme et fonctionnel à ne pas manquer !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1880 à 2590 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 58.27 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



274 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



63 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Sejour : **14.4 m²**

Salon : **8.2 m²**

Cuisine : **5.9 m²**

Salle de bains : **4 m²**

Chambre 1 : **7.4 m²**

Chambre 2 : **8.5 m²**

Chambre 3 : **9 m²**

Wc : **0.9 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Alarme : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **440 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Plain-pied**

Exposition : **Nord-est**

Construit en : **1919**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**