



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
80 m² env.**

MARQUETTE LEZ LILLE

227 000 €

REFERENCE

Référence : **11430862**

DESCRIPTION

Votre première maison, prête à vous accueillir !

À proximité des bords de Deûle, découvrez cette 1930 de 80 m², idéale pour un premier achat.

Au rez-de-chaussée, profitez d'un bel espace de vie de 40 m² avec cuisine équipée ouverte et salle de bains avec WC.

Aux étages, deux grandes chambres (16 et 12 m²) ainsi qu'un bureau (ou dressing) de 10 m².

À l'extérieur, un jardin exposé plein sud pour vos moments de détente et un grand garage de 25 m² avec stationnement privé complètent ce bien.

Maison en bon état technique, aucun travaux à prévoir — vous posez vos meubles !

Secteur calme et recherché, à deux pas des commerces et des promenades le long de la Deûle.

CARACTERISTIQUES



Surface de 80 m²



Séjour de 40 m²



Terrain de 150 m²



4 pièces



2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



186 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



16 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	50 m² environ
----------	---------------

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	22.6 m²
Cuisine :	8.4 m²
Arriere cuisine :	11.5 m²
Salle de bains :	5.6 m²
Chambre 1 :	11.3 m²
Palier :	7.7 m²
Chambre 2 :	17 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	532 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	227 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :	
- Proche école primaire	