



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
MAISON
93 m² env.

MOUVAUX

275 000 €

REFERENCE

Référence : **11430860**

DESCRIPTION

Maison Mouvaux de 93 m²
cette maison offre un séjour de 27 m² baigné de lumière,. La cuisine indépendante de 10,27 m² permet une implantation pratique et offre un bel espace de préparation.

Le logement propose trois chambres confortables (11,93 m², 11,8 m² et 11,86 m²) Une salle de bains et deux WC (un à chaque niveau) complètent l'ensemble.
Une buanderie apporte un espace de rangement

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1450 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 93 m²



4 pièces



3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



157 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



30 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree :	1.9 m²
Cuisine :	10.3 m²
Sejour :	27 m²
Buanderies :	3.5 m²
Chambre 1 :	11.9 m²
Chambre 2 :	11.8 m²
Chambre 3 :	11.9 m²
Salle de bains :	8.2 m²
Degagement :	3.6 m²
Dégagement :	1 m²
Wc :	1.4 m²
Wc :	1.2 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
-------------	----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	275 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche université