



Votre conseiller : Fabrice D'HAENE
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
fdhaene@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 15 32 96 88
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE MAISON 105 m² env.

MONS EN BAROEUL

225 500 €

REFERENCE

Référence : **11430851**

DESCRIPTION

Découvrez cette maison de plus de 100 m², à proximité des commerces, des écoles et à 7 minutes du métro Mairie de Mons situé à seulement 15 minutes à pied ou à 4 arrêts de métro de la gare Lille Flandres.

Au RDC, passé l'entrée, vous retrouverez un grand séjour lumineux donnant directement sur le jardin exposé plein sud ainsi qu'une petite extension (pouvant faire office de bureau),

mais également une cuisine indépendante avec la possibilité de l'ouvrir sur le séjour.

A l'étage vous retrouverez 4 chambres spacieuses ainsi qu'une salle d'eau, idéale pour accueillir toute la famille.

Prix : 225 300 € FAI

Cette maison allie confort, espace et praticité — une opportunité rare à Mons-en-Barœul !

Ne laissez pas passer votre futur cocon familial : contactez moi dès maintenant pour organiser une visite au 06.15.32.96.88

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2100 à 2900 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 225 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 44 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|----------|
| | Surface de 105 m ² | | 5 pièces |
| | 4 chambres | | 1 salle |
| | 1 stationnement | | |

SURFACES DETAILLEES

Wc :	1.5 m²
Entree :	2.9 m²
Salon :	29.3 m²
Cuisine :	16.7 m²
Dégagement :	7.6 m²
Chambre 1 :	8.9 m²
Chambre 2 :	9 m²
Chambre 3 :	14.1 m²
Chambre 4 :	11.2 m²
Salle d'eau :	3.4 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	Ballon
Alarme :	Oui
Année de rénovation :	2006

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	225 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Transport :	Bus / métro
Proche de :	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche métro	
- Proche sortie autoroute	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison en brique monomur
Exposition :	Sud
Construit en :	1970
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout