



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 2
42 m²

LILLE

149 000 €

REFERENCE

Référence : **11430848**

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquetteoise-immo

Situé au 4^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence calme, sécurisée et entretenue par un gardien, cet appartement lumineux saura vous séduire par ses prestations et son emplacement idéal.

Entièrement rénové, il se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux et sans vis-à-vis avec une cuisine moderne ouverte, offrant un espace de vie agréable et fonctionnel. La partie nuit comprend une chambre de 11,5 m² et une salle de bains élégante.

L'appartement dispose également d'une cave et d'une place de stationnement, des atouts rares et très appréciés dans le secteur.

Vous profiterez d'un environnement pratique et recherché, à proximité immédiate du métro, des commerces et de nombreuses écoles et universités (Faculté de Droit, ESA, Campus Moulin...).

Un bien complet, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 249 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



4^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 42 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon



1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

Entree : **2.8 m²**

Cuisine : **4.7 m²**

Chambre 1 : **11.6 m²**

Sejour : **17.7 m²**

Salle de bains : **3.1 m²**

Wc : **1.1 m²**

Balcon

Cave

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **934 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **149 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **304,37 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **47 lots**

Charges courantes : **1 900 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche métro

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**