



Votre conseiller : HOUDART Matthieu

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ mhoudart@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 49 40 20 03

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —

TYPE 2

42 m²

LILLE

142 000 €



REFERENCE

Référence : **11430848**

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquettoise-immo

Situé au 4^e étage avec ascenseur d'une résidence calme, sécurisée et entretenue par un gardien, cet appartement lumineux saura vous séduire par ses prestations et son emplacement idéal.

Entièrement rénové, il se compose d'une entrée, d'un séjour spacieux et sans vis-à-vis avec une cuisine moderne ouverte, offrant un espace de vie agréable et fonctionnel. La partie nuit comprend une chambre de 11,5 m² et une salle de bains.

L'appartement dispose également d'une cave et d'une place de stationnement, des atouts rares et très appréciés dans le secteur.

Vous profiterez d'un environnement pratique et recherché, à proximité immédiate du métro, des commerces et de nombreuses écoles et universités (Faculté de Droit, ESA, Campus Moulin...).

Un bien complet, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **249** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **9** kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



4^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 42 m²



2 pièces



1 chambre

SURFACES DETAILLEES

Entree :	2.8 m²
Cuisine :	4.7 m²
Chambre 1 :	11.6 m²
Sejour :	17.7 m²
Salle de bains :	3.1 m²
Wc :	1.1 m²
Balcon	
Cave	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/
Loggia :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **934 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	142 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	186,80 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	47 lots
Charges courantes :	1 900 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collègue
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
 - Proche métro

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout