



Votre conseiller : ROLLAND Mélanie
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mrolland@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 06 15 42 84 41
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 3
65 m²

MARQUETTE LEZ LILLE

239 500 €

REFERENCE

Référence : **11430847**

DESCRIPTION

Nous vous proposons cet appartement, situé à Marquette-lez-Lille, dans un quartier calme et recherché à seulement quelques minutes de Lille.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux offrant un bel espace de vie convivial ouvrant sur un balcon, ainsi que d'une cuisine équipée moderne et fonctionnelle.

La partie nuit comprend deux chambres spacieuses, une salle de bains et des toilettes séparées.

Une place de parking privative vient compléter ce bien.

L'appartement est situé à proximité des commerces, écoles et transports, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Idéal pour un jeune couple, une petite famille ou un investissement locatif.

Vous apprécierez sa luminosité, sa bonne distribution des pièces et son excellent état général.

Le bien se trouve dans une résidence sécurisée et bien entretenue, à quelques minutes des principaux axes routiers.


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 91 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 17 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 65 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	12 m²
Chambre 2 :	9 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	239 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	960 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non