



**Votre conseiller : ROLLAND Mélanie**  
**La Marquetteoise**  
2 RUE HENRI PETERS  
59520 MARQUETTE LEZ LILLE  
mrolland@la-marquetteoise-immo.fr  
Tél : 03.62.26.40.55  
Tél : 06 15 42 84 41  
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**65 m<sup>2</sup>**

**MARQUETTE LEZ LILLE**

**239 500 €**

## REFERENCE

Référence : **11430847**

## DESCRIPTION

Nous vous proposons cet appartement, situé à Marquette-lez-Lille, dans un quartier calme et recherché à seulement quelques minutes de Lille.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux offrant un bel espace de vie convivial ouvrant sur un balcon, ainsi que d'une cuisine équipée moderne et fonctionnelle.

La partie nuit comprend deux chambres spacieuses, une salle de bains et des toilettes séparées.

Une place de parking privative vient compléter ce bien.

L'appartement est situé à proximité des commerces, écoles et transports, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Idéal pour un jeune couple, une petite famille ou un investissement locatif.

Vous appréciez sa luminosité, sa bonne distribution des pièces et son excellent état général.

Le bien se trouve dans une résidence sécurisée et bien entretenue, à quelques minutes des principaux axes routiers.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 91 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 17 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## CARACTÉRISTIQUES

- |  |                              |  |          |
|--|------------------------------|--|----------|
|  | Surface de 65 m <sup>2</sup> |  | 3 pièces |
|  | 2 chambres                   |  | 1 salle  |
|  | 1 stationnement              |  |          |

## SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **12 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **9 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **239 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **15 lots**

Charges courantes : **960 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**