



Votre conseiller : SOODTS Sylvie
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
sylviesoodts@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 37 44 71 15
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
95 m² env.**

MOUVAUX

210 000 €

REFERENCE

Référence : **11430845**

DESCRIPTION

A 10 MINUTES A PIED DU TRAM 'FAIDHERBE'

Venez découvrir cette maison des années 30 avec son extérieur bien exposé,

Elle se compose au rez de chaussée d'un grand séjour avec sa cuisine ouverte donnant sur l'extérieur, une salle de bains et un WC,

Aux étages vous trouverez 3 belles chambres et un bureau,

Les plus : Pas de travaux à prévoir, DPE D, Lumineuse, Double vitrage partout.

N'hésitez pas à contacter Sylvie Soodts au 06.37.44.71.15 pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1100 à 1488 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 169 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 95 m²



Séjour de 27.33 m²



4 pièces



3 chambres

SURFACES DETAILLEES

Cuisine : 8.5 m²

Sejour : 27.3 m²

Chambre 1 : 10.1 m²

Chambre 2 : 9.5 m²

Chambre 3 : 8.8 m²

Chambre 4 : 12 m²

Salle de bains : 5.9 m²

Wc : 1.2 m²

Dégagement : 6 m²

Degagement : 5.7 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 500 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche université