



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 86 90 49 05
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
81 m² env.**

MOUVAUX

289 900 €

REFERENCE

Référence : **11430844**

DESCRIPTION

SAINT GERMAIN

A quelques minutes du Tramway Triez

Venez découvrir cette charmante maison semi individuelle avec garage,

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée desservant un WC, un séjour avec cuisine ouverte donnant sur l'extérieur avec garage,

Aux étages 3 chambres et une salle de bains,

Les plus : Double vitrage partout, pas de travaux à prévoir, garage, une seule mitoyenneté,

N'hésitez pas à contacter Théo T'jampens au 06.86.90.49.05 pour plus d'informations !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1910 à 2620 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 324 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

- | | | | |
|--|------------------------------------|--|-----------------------------------|
| | Surface de 81 m² | | Séjour de 26 m² |
| | 4 pièces | | 3 chambres |
| | 1 stationnement | | |

SURFACES DETAILLEES

Entree :	3.8 m²
Wc :	1 m²
Sejour :	26.3 m²
Salle de bains :	4.1 m²
Chambre 1 :	12.4 m²
Chambre 2 :	9.2 m²
Chambre 3 :	20.8 m²
Degagement :	3.5 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	660 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	289 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche école primaire	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
----------------	-------------