



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE MAISON 100 m² env.

MARQUETTE LEZ LILLE

269 000 €

REFERENCE

Référence : **11430841**

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquetteoise-immo

Située avenue Foch à Marquette, cette maison n'attend qu'à retrouver une seconde jeunesse. Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, elle séduira les amateurs de tranquillité et d'authenticité.

Après quelques travaux de rafraîchissement, elle saura révéler tout son potentiel et offrir un cadre de vie agréable, à la fois fonctionnel et chaleureux.

Ses atouts :

- Un garage spacieux de 38 m², idéal pour bricoleurs ou collectionneurs.
- Un jardin exposé plein sud, parfait pour profiter du soleil et des beaux jours.
- Des volumes atypiques, offrant de belles possibilités d'aménagement.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 368 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 80 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

- Surface de 100 m²
- Terrain de 350 m²
- 4 pièces

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **110 m² environ**

Jardin : **150 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **8.9 m²**

Veranda : **13.1 m²**

Salle de bains : **8.6 m²**

Cuisine : **12.3 m²**

Sejour : **9.1 m²**

Salon : **17 m²**

Chambre 1 : **9 m²**

Chambre 2 : **9.1 m²**

Chambre 3 : **18.8 m²**

Wc : **1.5 m²**

Entree : **2.1 m²**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **257 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **269 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.46 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/**