



Votre conseiller : VELASCO Mélanie
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
m.velasco@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 06 32 74 80 09
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
maison 1930
100 m² env.

LOMPRET

259 000 €

REFERENCE

Référence : **11430839**

DESCRIPTION

Maison 1930 - 3 chambres - 100 m² - Libre

Charmante maison des années 1930, idéalement située à deux pas de la mairie et proche du centre-ville. L'entrée s'ouvre sur une pièce à vivre lumineuse de 50 m². La pièce comprend une buanderie et un WC séparé, et s'articule naturellement vers l'extérieur.

La terrasse et le jardin exposés sud-ouest prolongent le séjour et invitent à la détente ensoleillée.

Le premier étage dessert une chambre spacieuse (14,3 m²), une salle de bains équipée d'une douche et d'une baignoire, ainsi qu'un WC (sanibroyeur). Le deuxième étage propose deux chambres supplémentaires (11,3 m² et 11 m²), offrant des espaces nuit agréables et bien distribués. Les combles ont été aménagés en une quatrième chambre ou bureau d'environ 8 m²

CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



186 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



31 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Sejour : **50 m²**

Chambre 1 : **14.3 m²**

Chambre 2 : **11.3 m²**

Chambre 3 : **11 m²**

Salle de bains : **6 m²**

Chambre 4 : **8 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **341 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **259 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Exposition : **Sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**