



Votre conseiller : ROLLAND Mélanie
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mrolland@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 06 15 42 84 41
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
55 m² env.**

LOMME

194 000 €

REFERENCE

Référence : **11430837**

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquettoise-immo

À vendre – Maison 2 pièces en parfait état à Lomme

Située dans un quartier calme et recherché de Lomme, cette maison de 2 pièces bénéficie d'un excellent état général. Elle se compose d'un séjour lumineux, d'une chambre confortable, d'une salle de bain fonctionnelle et de deux WC, ainsi que d'un petit extérieur, idéal pour profiter d'un espace extérieur.

Cette maison offre un cadre de vie agréable à proximité des commerces, écoles et transports, alliant confort et praticité. Elle constitue une opportunité idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Photo de projection non contractuelle incluse pour vous aider à imaginer le potentiel du bien.

CARACTERISTIQUES



Surface de 55 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



164 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree : **1.3 m²**

Sejour : **25 m²**

Cellier : **1 m²**

Wc : **1 m²**

Salle de bains : **8.5 m²**

Wc : **1.6 m²**

Chambre 1 : **16 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **304 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **194 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche métro