



Votre conseiller : DELHELLE Eden
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
edendelhelle@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06.46.32.80.78
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE MAISON 109 m² env.

WASQUEHAL

299 900 €

REFERENCE

Référence : **11430830**

DESCRIPTION

A 5 MINUTES DU CENTRE VILLE ET DE LA GARE

Venez découvrir cette superbe maison lumineuse tout juste rénovée.

Elle se compose d'une pièce à vivre et de sa cuisine qui peut être tant bien ouverte que close selon votre souhait.

De plus la hauteur sous plafond saura vous séduire ainsi que les espaces de rangements que propose ce bien. La luminosité traversante est un atout dans toute la maison ainsi que son coin terrasse et jardin pour profiter des beaux jours.

Au premier étage, vous découvrirez le premier espace nuit avec deux chambres ainsi qu'une salle d'eau agrémenter d'un toilette vient parfaire ce premier palier.

Au second, vous retrouverez la même disposition avec deux chambres de 11 m² et de plus une salle de bain venant finaliser cet étage.

Les plus de ce bien sont la luminosité, la proximité avec les commerces, une cave totalement saine et praticable de 32 m² ainsi que sa garantie décennale, son DPE C et son cachet.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 153 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

	Surface de 109 m ²		Séjour de 27.34 m ²
	Terrain de 89 m ²		5 pièces
	4 chambres		2 salles

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **36 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **3.6 m²**

Cuisine : **10.9 m²**

Sejour : **27.3 m²**

Buanderies : **3.3 m²**

Wc : **1.1 m²**

Degagement : **5.5 m²**

Chambre 1 : **11.6 m²**

Chambre 2 : **9 m²**

Salle d'eau : **6 m²**

Chambre 3 : **11 m²**

Chambre 4 : **11 m²**

Salle de bains : **8.5 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **760 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **299 900 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**