



Votre conseiller : DELHELLE Eden La Mouvalloise 174 RUE DE LILLE 59420 MOUVAUX edendelhelle@la-mouvalloise-immo.fr

Tél: 03.20.68.35.00 Tél: 06.46.32.80.78

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE MAISON 109 m² env.

WASQUEHAL

299 900 €

REFERENCE

Référence: 11430830

DESCRIPTION

A 5 MINUTES DU CENTRE VILLE ET DE LA GARE

Venez découvrir cette superbe maison lumineuse tout juste rénovée.

Elle se compose d'une pièce à vivre et de sa cuisine qui peut être tant bien ouverte que close selon votre souhait.

De plus la hauteur sous plafond saura vous séduire ainsi que les espaces de rangements que propose ce bien. La luminosité traversante est un atout dans toute la maison ainsi que son coin terrasse et jardin pour profiter des beaux jours.

Au premier étage, vous découvrirez le premier espace nuit avec deux chambres ainsi qu'une salle d'eau agrémenter d'un toilette vient parfaire ce premier palier.

Au second, vous retrouverez la même disposition avec deux chambres de 11 m2 et de plus une salle de bain venant finaliser cet étage.

Les plus de ce bien sont la luminosité, la proximité avec les commerces, une cave totalement saine et praticable de 32 m2 ainsi que sa garantie décennale, son DPE C et son cachet.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



153 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

Surface de 109 m²



Séjour de 27.34 m²



Terrain de 89 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles

SURFACES PRINCIPALES

Jardin: 36 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree : 3.6 m²

Cuisine : 10.9 m²

Sejour : 27.3 m²

Buanderies : 3.3 m²

Wc : 1.1 m²

5.5 m²

11 m²

Chambre 1 : **11.6 m²**

Chambre 2: 9 m²

Degagement:

Chambre 3:

Salle d'eau : 6 m²

Chambre 4: 11 m²

Salle de bains : 8.5 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Caves: 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **760 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **299 900 €**

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété