



Votre conseiller : ROLLAND Mélanie
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mrolland@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 06 15 42 84 41
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
81 m² env.**

LOMPRET

229 500 €

REFERENCE

Référence : **11430826**

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquettoise-immo

Dans un environnement calme et recherché, cette maison familiale offre un cadre de vie agréable à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Elle se compose d'un séjour lumineux offrant un bel espace de vie pour la famille, d'une cuisine pouvant être aménagée selon vos envies, et d'une salle d'eau avec douche et meuble vasque.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables, parfaites pour accueillir.

La maison dispose également d'une cave, et d'un jardin clos où vous pourrez profiter pleinement des beaux jours. Un cabanon vient compléter l'extérieur.

Cette maison allie tranquillité, praticité et potentiel. Elle conviendra aussi bien à une famille qu'à un couple souhaitant s'installer dans un cadre verdoyant et convivial.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 211 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 45 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 81 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.5 m²
Sejour :	20.5 m²
Cuisine :	15.4 m²
Salle d'eau :	4.9 m²
Wc :	0.9 m²
Degagement :	1.9 m²
Chambre 1 :	14.4 m²
Chambre 2 :	10.4 m²
Chambre 3 :	7.7 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	585 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	229 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	