



**A VENDRE
MAISON
92 m² env.**

WASQUEHAL

285 000 €

REFERENCE

Référence : **11430824**

DESCRIPTION

A 6 MINUTES A PIED DU TRAMWAY

Venez découvrir cette maison lumineuse en semi plain pied avec son jardin sur l'avant,

Elle se compose au rez de chaussée d'un séjour, une cuisine, une salle de bains, un dressing et deux chambres donnant sur le jardin,

A l'étage vous trouverez une chambre,

Les plus : chambres en plain pied, Toiture récente, Proximité tram,

N'hésitez pas à contacter notre équipe pour en savoir plus !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2290 à 3160 euros (année 2021). Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 346 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 11 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 92 m²



Séjour de 28.24 m²



4 pièces



3 chambres

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **28.2 m²**

Cuisine : **10.9 m²**

Dégagement : **3.7 m²**

Wc : **1 m²**

Salle de bains : **12.7 m²**

Chambre 1 : **10.9 m²**

Chambre 2 : **9 m²**

Chambre 3 : **15.4 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **860 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **275 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **285 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.51 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche tram
