



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 86 90 49 05
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 2
55.52 m²

RONCQ

189 900 €

REFERENCE

Référence : **11430822**

DESCRIPTION

RONCQ - BLANC FOUR

Venez découvrir cet appartement 2 pièces avec stationnement exposé ouest située au premier étage d'une résidence sécurisée de 2010 à deux pas des commodités,

Il se compose d'une entrée avec placards desservant un WC, une cuisine, un séjour lumineux donnant sur une terrasse au calme,

Pour la partie nuit vous trouverez une chambre avec rangement et une salle de bains attenante,

Un garage et un parking résidant sécurisé viennent parfaire ce bien,

On y pose ses meubles !

Les plus : Vue dégagée, DPE C, Pas de travaux à prévoir, Faibles charges, Chauffage individuelle,

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 55.52 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



170 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

Entree : 6.3 m²

Degagement : 0.6 m²

Wc : 1.8 m²

Chambre 1 : 9.8 m²

Salle de bains : 2.4 m²

Sejour : 28.1 m²

Cuisine : 6.4 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : Cumulus électrique/Chauffe eau électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 865 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 180 000 € hors honoraires

Prix de vente : 189 900 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5.13 % TTC

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 60 lots

Charges courantes : 1 000 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2010

Rez-de-chaussée : Oui

Accès handicapé : Oui

Interphone : Oui

Digicode : Oui