



Votre conseiller : **ROLLAND Mélanie**
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mrolland@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 06 15 42 84 41
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE MAISON 135 m² env.

ST ANDRE LEZ LILLE

347 000 €

REFERENCE

Référence : **11430821**

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquetteoise-immo

À vendre – Maison de 135 m² à Saint-André-lez-Lille (secteur Le Corbeau)

Située dans un quartier calme et recherché de Saint-André-lez-Lille, cette maison sur trois niveaux offre 135 m² habitables et se distingue par son charme, sa luminosité et ses volumes fonctionnels.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert un séjour spacieux et lumineux, une cuisine ouverte ainsi qu'une salle d'eau complète. Une véranda indépendante offre un accès direct au jardin et constitue un espace lumineux supplémentaire.

Au premier étage, la maison comprend deux chambres et un bureau. Le dernier étage propose deux chambres supplémentaires, offrant des espaces de vie bien répartis sur les trois niveaux.

Le sous-sol dispose d'une cave, pratique pour le rangement. À l'extérieur, le jardin arboré et sans vis-à-vis constitue un environnement calme et agréable.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 240 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 34 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTÉRISTIQUES

Surface de 135 m² 6 pièces

4 chambres

1 salle

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	13.3 m²
Salle a manger :	15 m²
Salon :	30.5 m²
Salle d'eau :	7.1 m²
Wc :	2 m²
Degagement :	1.6 m²
Degagement :	5.9 m²
Chambre 1 :	15 m²
Bureau :	8.6 m²
Chambre 2 :	8.1 m²
Chambre 3 :	21.2 m²
Chambre 4 :	20.2 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 350 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	347 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche école primaire	