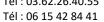




Votre conseiller : ROLLAND Mélanie La Marquettoise 2 RUE HENRI PETERS 59520 MARQUETTE LEZ LILLE mrolland@la-marquettoise-immo.fr Tél: 03.62.26.40.55



www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE TYPE 2 50 m² env.

ST ANDRE LEZ LILLE

177 700 €

REFERENCE

Référence : 11430818

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : lamarquettoise-immo

À vendre à Saint-André-lez-Lille, bel appartement T2 de 50 m² situé dans un secteur calme et proche des commodités.

Il se compose d'un grand séjour lumineux avec poutres apparentes, d'une chambre spacieuse, d'une salle d'eau équipée avec douche, meuble vasque et toilettes. La cuisine est à aménager selon vos envies.

Les fenêtres de toit offrent une belle luminosité dans l'ensemble de l'appartement.

Ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Photo de projection non contractuelle incluse pour vous aider à imaginer le potentiel du bien.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 648 à 876 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



183 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s Câble: plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 50 m²



2 pièces



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 169 700 € hors honoraires

Prix de vente : 177 700 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4.50 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire