



## A LOUER

### Appartement 2 chambres

### 78.76 m<sup>2</sup>

**LILLE**

**920 € CC par mois**

#### REFERENCE

Référence : **11430814**

#### ADRESSE

1 ETAGE  
1 RUE DU DOCTEUR LEPAN  
59000 LILLE

Etage : **1 / 2**

#### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **920 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **890 €**

Honoraires charge loc. : **1 033,33 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **243,36 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **13,10 €**

#### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET




#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 120 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 22 kgeq CO2/m2.an

#### CONNEXION INTERNET

 Câble : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

