



Votre conseiller : DELHELLE Eden
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
edendelhelle@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06.46.32.80.78
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 3
66.84 m²

BONDUES

269 000 €

REFERENCE

Référence : **11430813**

DESCRIPTION

A 10 MINUTES A PIED DU CENTRE VILLE
COUP DE COEUR

Venez découvrir cet appartement 3 pièces lumineux
située dans une résidence sécurisée datant de 2016,

Il se compose d'une entrée desservant, un cellier avec
branchements machines, un séjour avec cuisine tout
équipée ouvert donnant sur le balcon exposé plein sud,

Pour la partie nuit vous trouverez 2 chambres, une salle
de bains et un WC séparé.

Les plus : 2 places de parking, DPE C, pas de travaux à
prévoir, sous garantie décennale.

N'hésitez pas à contacter Théo T'jampens au
06.86.90.49.05 pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : 670 à 970 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 93 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 17 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 66.84 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



2 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	9.7 m² environ
----------	----------------

SURFACES DETAILLEES

Entree :	6.8 m²
Sejour :	28 m²
Chambre 1 :	12.4 m²
Chambre 2 :	9 m²
Salle de bains :	5.5 m²
Wc :	1.6 m²
Cellier :	3.1 m²
Dégagement :	0.5 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	260 000 € hors honoraires
Prix de vente :	269 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.35 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	18 lots
Charges courantes :	1 872 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :	- Proche école primaire
-------------	-------------------------

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2016
Dernier étage :	Oui