



Votre conseiller : DELHELLE Eden
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
edendelhelle@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06.46.32.80.78
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 3
66.84 m²

BONDUES

269 000 €

REFERENCE

Référence : **11430813**

DESCRIPTION

A 10 MINUTES A PIED DU CENTRE VILLE
COUP DE COEUR

Venez découvrir cet appartement 3 pièces lumineux située dans une résidence sécurisée datant de 2016,

Il se compose d'une entrée desservant, un cellier avec branchements machines, un séjour avec cuisine tout équipée ouvert donnant sur le balcon exposé plein sud,

Pour la partie nuit vous trouverez 2 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Les plus : 2 places de parking, DPE C, pas de travaux à prévoir, sous garantie décennale.

N'hésitez pas à contacter Théo T'jampens au 06.86.90.49.05 pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 970 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 93 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 17 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

2ème étage

Surface de 66.84 m²

3 pièces

2 chambres

1 salle

1 balcon

2 stationnements

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **9.7 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **6.8 m²**

Sejour : **28 m²**

Chambre 1 : **12.4 m²**

Chambre 2 : **9 m²**

Salle de bains : **5.5 m²**

Wc : **1.6 m²**

Cellier : **3.1 m²**

Dégagement : **0.5 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **269 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.35 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **18 lots**

Charges courantes : **1 872 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2016**

Dernier étage : **Oui**