



Votre conseiller: HOUDART Matthieu La Marquettoise 2 RUE HENRI PETERS 59520 MARQUETTE LEZ LILLE mhoudart@la-marquettoise-immo.fr Tél: 03.62.26.40.55

Tél: 07 49 40 20 03

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE TYPE 3 60 m²

LOMME

210 000 €

REFERENCE

Référence : 11430806

DESCRIPTION

Situé au dernier étage d'une petite résidence récente (2014) de seulement 8 lots, cet appartement de 60 m² séduit par sa luminosité, son agencement et sa situation idéale à deux pas d'Euratechnologies.

L'entrée mène à une belle pièce de vie baignée de lumière, avec cuisine américaine ouverte, donnant accès à une loggia exposée sud-est offrant une vue dégagée et agréable.

Côté nuit, vous trouverez deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bains fonctionnelle.

L'appartement est accessible par ascenseur et bénéficie de deux places de stationnement couvertes.

Un bien rare sur le secteur, alliant confort moderne, tranquillité et proximité des commodités.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 900 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



123 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Câble : plus de 1 Gbit/s DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

4ème étage



Ascenseur



Surface de 60 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

SURFACES PRINCIPALES

Balcon: 6 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree : 4.4 m²

Sejour : 24.9 m²

Salle de bains : 7.3 m²

Chambre 1 : 9.2 m²

11.2 m²

Dégagement : 2.1 m²

Balcon

Chambre 2:

Eau chaude:

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : COIN CUISINE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Linoléum

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Loggia : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 964 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 202 000 € hors honoraires

Prix de vente : 210 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 3.81 % TTC

Charges mensuelles : 188 €/mois

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 8 lots

Charges courantes : 2 256 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de:

Interphone:

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-est

Construit en : 2014

Huisseries : PVC

Dernier étage : Oui

Accès handicapé : Oui

Oui

Digicode : Oui

Assainissement : Tout à l'égout