



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 86 90 49 05
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
85 m² env.**

MOUVAUX

269 000 €

REFERENCE

Référence : **11430803**

DESCRIPTION

A 10 minutes à pied du Tramway

Venez découvrir cette maison lumineuse des années 30 dans un quartier calme,

Elle se compose au Rez-de-chaussée, d'une entrée desservant un séjour, une cuisine, une buanderie, un WC et une véranda le tout donnant sur un jardin cocooning,

Aux étages vous trouverez une salle de bains avec dressing, 3 chambres et un espaces de stockage,

Les plus : DPE D, Toiture récente, Pas de travaux à prévoir, Double vitrage,

N'hésitez pas à contacter Théo T'jampens au 0686904905 pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2360 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 224 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 37 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 85 m²



Séjour de 25 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **20 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Greniers : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **650 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **269 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Assainissement : **Tout à l'égout**