



Votre conseiller : LAMMERTYN Charlotte
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
clammertyn@la-marcquoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 24 75 53 62
www.groupe-al-immobilierconseil.fr

A VENDRE IMMEUBLE - 120 m² env. - LILLE - FIVES - 253 000 €

REFERENCE

Référence : **11430799**

DESCRIPTION

Immeuble Situé à Lille Mont de terre

Bel immeuble de 120m² à travaux sur 2 étage possibilité de 3 appartements, plus une très grande cave avec ouverture sur un extérieur pour imaginer un souplex,

Arrêt de bus à 10mètre de l'immeuble.

L'emplacement est pratique : proximité des commerces, d'une école primaire, des transports (bus, métro, gare) et d'un accès rapide à l'autoroute. Le stationnement se fait dans la rue et l'assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. Les dépenses énergétiques estimées se situent entre environ 1 010 € et 1 410 € par an (référence 2023).

Prix : 253 000 € (honoraires TTC 13 000 €, à la charge de l'acquéreur, soit 5,14 %). Mandat simple. Immeuble publié sur plusieurs supports.

Pour visiter et découvrir ce bien aux multiples atouts, contactez-nous afin d'organiser une visite et obtenir tous les documents techniques.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1410 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



570 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



18 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Câble : de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 120 m²



5 pièces



4 chambres



4 salles

SURFACES DETAILLEES

T2 : 40 m²

T2 : 40 m²

T2 : 40 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 4

Chauffage : INDIVIDUEL

Eau froide : INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 240 000 € hors honoraires

Prix de vente : 253 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5.14 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche métro
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1997

Assainissement : Tout à l'égout