



Votre conseiller: COQUANT Martin La Madeleinoise 149 RUE DU GENERAL DE GAULLE 59110 LA MADELEINE mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr Tél: 03.20.14.07.07

Tél: 06 98 04 14 77

www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE MAISON 115 m² env.

MARCQ EN BAROEUL

339 000 €

REFERENCE

Référence : 11430796

DESCRIPTION

Marcq-en-Baroeul

Dans un rue calme a sens unique Venez découvrir cette jolie maison pleine de charmes

Au Rez-de-chaussée vous trouverez

Une agréable pièce de vie baignée de lumière avec cheminée feu de bois, une cuisine séparée, un buanderie et des WC séparé

Au premiers étage,

Deux chambres dont une passante, une salle de bain avec douche et baignoire et un coin bureau.

Le dernier étage est composé de deux chambres supplémentaires.

Une belle terrasse sans vis a vis et une cave seine complète le bien.

Pas de travaux a prevoir.

Possibilité de louer un garage en face de la maison

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



209 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



30 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 115 m²



Séjour de 36.5 m²



Terrain de 85 m²



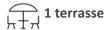
5 pièces



4 chambres



1 salle



SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : 115 m²

Terrasse : 25 m² environ

SURFACES DETAILLEES Chambre 1: 15.5 m² Chambre 2: 10.6 m² Chambre 4: 9 m²9.6 m² Bureau: Salle de bains : 9.4 m² **Buanderies:** 3.9 m² 10.3 m² Cuisine: 35 m² Sejour: Wc: 1.1 m² 11 m² Chambre 3:

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine: EQUIPEE

Salles de bains: 1

Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude: INDIVIDUEL/Chaudière mixte

Eau froide: INDIVIDUEL

Caves: 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 425 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 329 000 € hors honoraires

Prix de vente : 339 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 2.95 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout