



Votre conseiller : COQUANT Martin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 98 04 14 77
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



**A VENDRE
MAISON
115 m² env.**

MARCQ EN BAROEUL

339 000 €

REFERENCE

Référence : **11430796**

DESCRIPTION

Marcq-en-Baroeul

Dans un rue calme a sens unique
Venez découvrir cette jolie maison pleine de charmes

Au Rez-de-chaussée vous trouverez

Une agréable pièce de vie baignée de lumière avec
cheminée feu de bois, une cuisine séparée, un buanderie
et des WC séparé

Au premiers étage,
Deux chambres dont une passante , une salle de bain
avec douche et baignoire et un coin bureau.

Le dernier étage est composé de deux chambres
supplémentaires.

Une belle terrasse sans vis a vis et une cave seine
complète le bien.

Pas de travaux a prévoir.

Possibilité de louer un garage en face de la maison


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 209 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 115 m²



Séjour de 36.5 m²



Terrain de 85 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle



1 terrasse

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **115 m²**

Terrasse : **25 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 : **15.5 m²**

Chambre 2 : **10.6 m²**

Chambre 4 : **9 m²**

Bureau : **9.6 m²**

Salle de bains : **9.4 m²**

Buanderies : **3.9 m²**

Cuisine : **10.3 m²**

Sejour : **35 m²**

Wc : **1.1 m²**

Chambre 3 : **11 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **425 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **329 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **339 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 2.95 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**