



Votre conseiller : COQUANT Martin
La Madeleinoise
149 RUE DU GENERAL DE GAULLE
59110 LA MADELEINE
mcoquant@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.20.14.07.07
Tél : 06 98 04 14 77
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE MAISON 115 m² env.

MARCQ EN BAROEUL

339 000 €

REFERENCE

Référence : **11430796**

DESCRIPTION

Marcq-en-Baroeul

Dans un rue calme a sens unique
Venez découvrir cette jolie maison pleine de charmes

Au Rez-de-chaussée vous trouverez

Une agréable pièce de vie baignée de lumière avec
cheminée feu de bois, une cuisine séparée, un buanderie
et des WC séparé

Au premiers étage,
Deux chambres dont une passante , une salle de bain
avec douche et baignoire et un coin bureau.

Le dernier étage est composé de deux chambres
supplémentaires.

Une belle terrasse sans vis à vis et une cave seine
complète le bien.

Pas de travaux à prévoir.

Possibilité de louer un garage en face de la maison

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 209 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTÉRISTIQUES

	Surface de 115 m ²		Séjour de 36.5 m ²
	Terrain de 85 m ²		5 pièces
	4 chambres		1 salle
	1 terrasse		

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	115 m²
Terrasse :	25 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	15.5 m²
Chambre 2 :	10.6 m²
Chambre 4 :	9 m²
Bureau :	9.6 m²
Salle de bains :	9.4 m²
Buanderies :	3.9 m²
Cuisine :	10.3 m²
Sejour :	35 m²
Wc :	1.1 m²
Chambre 3 :	11 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	425 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	329 000 € hors honoraires
Prix de vente :	339 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 2.95 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche sortie autoroute	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------