



Votre conseiller : TJAMPENS Théo
La Mouvalloise
174 RUE DE LILLE
59420 MOUVAUX
ttjampens@la-mouvalloise-immo.fr
Tél : 03.20.68.35.00
Tél : 06 86 90 49 05
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
TYPE 3
65.83 m²

MOUVAUX

260 000 €

REFERENCE

Référence : **11430791**

DESCRIPTION

A 5 MINUTES A PIED DU TRAMWAY 'TROIS SUISSES'

COEUR DE VILLE - A proximité de toutes les commodités

Venez découvrir cet appartement 3 pièces lumineux situé au 3 -ème étage d'une résidence sécurisée,

Il se compose d'une entrée avec rangements desservant un séjour avec sa cuisine ouvert, un balcon pour profiter des beaux jours,

Pour la partie nuit vous trouverez 2 chambres, une salle de bains avec branchements machines et un WC séparé,

Pour parfaire le bien, un grand garage en sous sol et un jardin est mis à disposition pour copropriétaires,

Les plus : DPE C, Luminosité, Stationnement, calme.

N'hésitez pas à contacter Théo T'jampens au 06.86.90.49.05 pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1000 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 96 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 18 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 65.83 m²



3 pièces



2 chambres



1 balcon



1 stationnement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 686 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **158,67 €/mois**

Les charges comprennent, l'entretien des parties communes dont les sous sol et jardin, ascenseur, maintenance du portail électrique, entretien des chéneaux.

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **1 904 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2010**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**