



**Votre conseiller : HOUDART Matthieu**  
**La Marquetteoise**  
2 RUE HENRI PETERS  
59520 MARQUETTE LEZ LILLE  
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr  
Tél : 03.62.26.40.55  
Tél : 07 49 40 20 03  
[www.groupe-al-immobilierconseil.fr](http://www.groupe-al-immobilierconseil.fr)



## A VENDRE TERRAIN

**QUESNOY SUR DEULE**

**260 000 €**

### REFERENCE

Référence : **11430790**

### DESCRIPTION

Vous cherchez un emplacement d'exception pour réaliser votre projet ? Ce terrain de 1561 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie unique : la tranquillité de la campagne alliée à la proximité directe de la rocade Nord-Ouest (8 min).

Ses atouts :

- Libre de tout constructeur et hors lotissement
- Borné, non viabilisé
- Emprise au sol jusqu'à 155 m<sup>2</sup>
- Formalités déjà anticipées (certificat d'urbanisme, permis déposé) : un vrai gain de temps

Pourquoi ce terrain est unique ?

Parce qu'il laisse place à toutes vos envies : maison familiale avec grand jardin, locaux professionnels, bureaux ou maison médicale. Un potentiel rare sur ce secteur recherché.

Un bien qui suscitera sans aucun doute de nombreuses convoitises... À visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Utile :	1561 m² environ
---------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	260 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur