



Votre conseiller : HOUDART Matthieu

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ mhoudart@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 49 40 20 03

🌐 www.groupe-al-immobilierconseil.fr

— A VENDRE —  
**TERRAIN**  
QUESNOY SUR DEULE

**260 000 €**



#### REFERENCE

Référence : **11430790**

#### DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site :  
la-marquettoise-immo

Vous cherchez un emplacement d'exception pour réaliser votre projet ? Ce terrain de 1561 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie unique : la tranquillité de la campagne allié à la proximité directe de la rocade Nord-Ouest (8 min).

Ses atouts :

- Libre de tout constructeur et hors lotissement
- Borné, non viabilisé
- Emprise au sol jusqu'à 155 m<sup>2</sup>
- Formalités déjà anticipées (certificat d'urbanisme, permis déposé) : un vrai gain de temps

Pourquoi ce terrain est unique ?

Parce qu'il laisse place à toutes vos envies : maison familiale avec grand jardin, locaux professionnels, bureaux ou maison médicale. Un potentiel rare sur ce secteur recherché.

#### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

#### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



## SURFACES PRINCIPALES

Utile :

**1561 m<sup>2</sup> environ**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**