



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE TERRAIN

QUESNOY SUR DEULE

260 000 €

REFERENCE

Référence : **11430790**

DESCRIPTION

Vous cherchez un emplacement d'exception pour réaliser votre projet ? Ce terrain de 1561 m² offre un cadre de vie unique : la tranquillité de la campagne alliée à la proximité directe de la rocade Nord-Ouest (8 min).

Ses atouts :

- Libre de tout constructeur et hors lotissement
- Borné, non viabilisé
- Emprise au sol jusqu'à 155 m²
- Formalités déjà anticipées (certificat d'urbanisme, permis déposé) : un vrai gain de temps

Pourquoi ce terrain est unique ?

Parce qu'il laisse place à toutes vos envies : maison familiale avec grand jardin, locaux professionnels, bureaux ou maison médicale. Un potentiel rare sur ce secteur recherché.

Un bien qui suscitera sans aucun doute de nombreuses convoitises... À visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES PRINCIPALES

Utile :

1561 m² environ**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :

260 000 €

Honoraires à charge :

du vendeur