

Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
03.62.26.40.55
07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr

– A VENDRE –

TERRAIN

QUESNOY SUR DEULE

260 000 €



REFERENCE

Référence : **11430790**

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquettoise-immo

Vous cherchez un emplacement d'exception pour réaliser votre projet ? Ce terrain de 1561 m² offre un cadre de vie unique : la tranquillité de la campagne alliée à la proximité directe de la rocade Nord-Ouest (8 min).

Ses atouts :

-Libre de tout constructeur et hors lotissement
-Borné, non viabilisé
-Emprise au sol jusqu'à 155 m²
-Formalités déjà anticipées (certificat d'urbanisme, permis déposé) : un vrai gain de temps

Pourquoi ce terrain est unique ?
Parce qu'il laisse place à toutes vos envies : maison familiale avec grand jardin, locaux professionnels, bureaux ou maison médicale. Un potentiel rare sur ce secteur recherché.

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**1561 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**260 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**