



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT 72 m² env.

MARQUETTE LEZ LILLE

199 000 €

REFERENCE

Référence : **11430789**

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquetteoise-immo

L'immeuble se compose de 2 appartements :

- RDC : Un appartement T2 avec séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et accès direct sur une cour.
- 1er étage : Un second appartement T2 en mezzanine.
- Immeuble sans copropriété
- Rentabilité attractive
- Secteur recherché, proche Lille et axes de transport

Travaux de remise aux normes à prévoir : idéal pour défiscalisation et valoriser le bien sur le long terme

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 407 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 13 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES

Surface de 72 m²

4 pièces

2 chambres

2 salles

SURFACES DETAILLEES

T2 : **33.4 m²**

T2 : **39.3 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **2**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **199 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Interphone : **Oui**