



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.groupe-al-immobilierconseil.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
72 m² env.

MARQUETTE LEZ LILLE

199 000 €

REFERENCE

Référence : **11430789**

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquettoise-immo

L'immeuble se compose de 2 appartements :

- RDC : Un appartement T2 avec séjour, cuisine, chambre, salle d'eau et accès direct sur une cour.
- 1er étage : Un second appartement T2 en mezzanine.
- Immeuble sans copropriété
- Rentabilité attractive
- Secteur recherché, proche Lille et axes de transport

Travaux de remise aux normes à prévoir : idéal pour défiscalisation et valoriser le bien sur le long terme

CARACTERISTIQUES



Surface de 72 m²



4 pièces



2 chambres



2 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



407 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



13 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



SURFACES DETAILLEES

T2 :	33.4 m²
T2 :	39.3 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	2
-------------------	---

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche école primaire	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Interphone :	Oui