



**A VENDRE
MAISON
83 m² env.**

WAMBRECHIES

432 000 €

REFERENCE

Référence : **11430788**

DESCRIPTION

Une maison individuelle construite en 2012, située au sein d'un environnement calme et sécurisé, à deux pas du centre ville.

Au rez-de-chaussée :

- Une entrée
- Une cuisine ouverte
- Un accès direct à la terrasse et un jardin

À l'étage :

- Trois chambres
- Une salle de bains

Le bien comprend également :

- Un garage
- Une place de stationnement

Les + de ce bien :

- Une belle luminosité
- Une spacieuse pièce de vie
- Un jardin exposé sud-ouest
- Panneaux solaires

Découvrez sans tarder ce bien !


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 135 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 27 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



CARACTERISTIQUES



Surface de 83 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



2 stationnements

SURFACES DETAILLEES

Hall :	4 m ²
Cuisine :	6.3 m ²
Sejour :	32.6 m ²
Wc :	2.5 m ²
Palier :	3.1 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Chambre 2 :	9.3 m ²
Chambre 3 :	9 m ²
Salle de bains :	5.3 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Eau froide :	Gaz
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 215 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	432 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	50 €/mois
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison BBC
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2012
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout